



**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1 Общие сведения

1	Адрес учреждения	г. Пятигорск, ул. Дзержинского, 12
2	Организация, осуществляющая управление	МКУ «Управление Образования»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1872 г., 1961 г.
4	Площадь помещения, м.кв	1349,20
5	Теплоснабжающая организация	«Пятигорск теплосервис»
6	Материал стен	Кирпич/сменные
7	Наличие подвала/цокольного этажа	да
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	да
9	Наличие теплового пункта/элеватора	да
10	Система отопления	Закрывающаяся
11	Схема отопления	Однотрубная/двухтрубная
12	Система ГВС	да
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлическая
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
15	Система газоснабжения	Имеется/не имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	200
	2023-2024 гг.	180
	2024-2025 гг.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	+4,78
	2023-2024 гг.	+6,83
	2024-2025 гг.	

3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	152
	2022-2023 гг.	12,20
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	нет
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	нет
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	Наличие узла регулирования
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	нет
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	нет
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
7	Количества случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги	нет
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	

3 Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Проведение проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	Июль - август
2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	Июль-август
3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	Июль-август
4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	Июль-август
5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	Июль-август

6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	Июль-август
7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химочищенной водой	Июль-август
8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	Июль-август
9	Проведение проверки прибора учета (название)	Июль-август
10	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями	Июль-август
11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	Июль-август
12	Проведение работ по приведению в надлежащие состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции пределах теплового пункта и системы теплоснабжения, тепловых сетей	Июль-август
13	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание.	Июль-август
14	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис» (1 раз в 3 года)	Июль-август
15	Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «Пятигорсктеплосервис» (1 раз в 3 года)	Июль-август
16	Проверка наличия согласованной и утвержденной схемы теплового узла 1 раз в 3 года	Июль-август
17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании ремонте газового оборудования	Июль-август
18	Проверка вентиляционных каналов	Апрель-август
19	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг..	Апрель-август
20	Проверка работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	Апрель-август
21	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	Апрель-август
22	Обучение персонала и проверка знаний правил эксплуатации тепловых энергоустановок	Июль-август
23	Обучение/проверка знаний сотрудников по работе в качестве административно технического персонала на энергоустановках до 1000 В	Июль-август
24	Проверка герметизации теплового ввода	Июль-август
25	Проверка наличия эксплуатационных инструкций теплового пункта (1 раз в 3 года)	Май-июль

4 Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	АКТ проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте	Май - июль

2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	Май-июль
3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	Май-июль
4	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	Май-июль
5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	Май-июль
6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	Май-июль
7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	Май-июль
8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	Май-июль
9	АКТ обследования узла учета тепловой энергии	Май-июль
10	АКТ о проверке контрольно-измерительных приборов	Май-июль
11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	до 31 -июль
12	Акты по проведению ремонтных работ	до 31 -июль
13	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	до 31 июль
14	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла учреждения	до 31 -июль
15	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	до 31 июль
16	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	до 31 -июль
17	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	до 31 -июль
18	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	до 31 -июль
19	Паспорт готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг.	до 31 -июль
20	Акты проверки работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	до 31 июль
21	Акт проведения осмотра теплового пункта	до 31 -июль
22	Удостоверения о проверке знаний	до 31 -июль
23	Удостоверения о проверке знаний	до 31 -июль
24	АКТ о герметизации теплового ввода	до 31 -июль
25	Инструкции по эксплуатации теплового пункта	до 31 -июль